



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-1258/21-52

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom YEOMAN d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Frankopanska 2A, OIB 22724178086, dana 6. rujna 2022. godine

riješio je

- I. Ponuditelju-kupcu Two Star d.o.o., Sesvete, Bjelovarska ulica 62 B, OIB 20575386521, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika YEOMAN d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Frankopanska 2A, OIB 22724178086, kako slijedi:

-nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul 73650, k.o. Šestine, zkč. br. 372/1- STAMBENA ZGRADA BR. 120/D I DVORIŠTE, MLINOVI površine 687 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 518 m<sup>2</sup>, STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Mlinovi 120D površine 169 m<sup>2</sup>, zkč br. 372/24-ORANICA, MLINOVI površine 86 m<sup>2</sup>, zkč br. 372/25 ORANICA površine 4 m<sup>2</sup>, zkč br. 372/26- ORANICA PIROVEC površine 6 m<sup>2</sup>, odnosno ukupna površina 783 m<sup>2</sup>

IDENTIFIKATOR NADMETANJA:38406.

- II. Kupac Two Star d.o.o., Sesvete, Bjelovarska ulica 62 B, OIB 20575386521, je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti kupovninu u iznosu od 4.521.500,00 kn/600.106,18 EUR-a umanjenu za plaćenu jamčevinu (jamčevina plaćena u iznosu od 340.200,00 kn/45.152,30 EUR-a), odnosno uplatiti preostalu kupovninu u iznosu od 4.181.300,00 kn/554.953,88 EUR-a.

Nalaže se kupcu da kupovninu iz točke II.1. ovog rješenja u naznačenom roku uplati na račun Agencije, IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj: 384062-329550.

- III. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnoj nekretnini kako slijedi:

Z-53136/21 od 7. listopada 2021.  
Z-20589/22 od 13. travnja 2022.  
Z-52448/11 od 28. listopada 2011. (Rbr. 1.1)  
Z-52448/11 od 28. listopada 2011. (Rbr. 1.3)  
Z-34804/18 od 19. lipnja 2018.  
Z-19018/13 od 17. travnja 2013.  
Z-34840/18 od 19. lipnja 2018.  
Z-19057/13 od 17. travnja 2013.  
Z-34845/18 od 19. lipnja 2018.

- IV. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu u cijelosti.
- V. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.
- VI. Nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili će biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.
- VII. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da u zemljišnim knjigama izvrši upis vlasništva u korist kupca iz toč. I. ovog rješenja, u odnosu na navedenu nekretninu.
- VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom osmog dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- IX. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

### Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-1258/21-29 od 7. ožujka 2022. godine, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 24. ožujka 2022. godine, sud je sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje SZ) odredio prodaju nekretnina navedene i opisane u toč. I. ovog rješenja. Zatim je, sukladno čl. 247. st. 3 SZ-a, Zaključkom o prodaji pod posl. br. St-1258/21-32 od 13. travnja 2022. godine utvrdio vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.

2. Financijska agencija (dalje: Agencija) je, sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovosudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi (str. 1138-1184 spisa).

3. Kupac Two Star d.o.o., Sesvete, Bjelovarska ulica 62 B, OIB 20575386521, na provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi ponudio je cijenu u iznosu od 4.521.500,00 kn/600.106,18 EUR-a, a koji iznos predstavlja iznos koji nije ispod 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine (3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine iznosi 2.551.500,00 kn/338.642,25 EUR-a), odnosno, navedeni kupac dostavio je valjanu ponudu u provedenom nadmetanju u odnosu na druge ponuditelje s valjanom ponudom. Dakle, kupac je u odnosu na ponuđenu kupovninu ispunio uvjete iz čl. 247. st. 5. podstavak 1. SZ-a, odnosno, da se na 1. elektroničkoj dražbi nekretnina ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine (utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 3.402.000,00 kn/451.522,99 EUR-a).

4. Po primitku navedenog od FINA-e, sud je sukladno čl. 103. st. 3. OZ-a utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se kupcu Two Star d.o.o., Sesvete, Bjelovarska ulica 62 B, OIB 20575386521, dosudi predmetna nekretnina, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a doneseno ovo rješenje o dosudi.

5. Navedena nekretnina će se predati kupcu nakon što isti postupi po točki II. ovog rješenja, a uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine u cijelosti, isto dostaviti zemljišnim knjigama radi upisa u njegovu korist prava vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te brisanja zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.

6. Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19), riješeno je kao u toč. IX. Izreke.

U Zagrebu, 6. rujna 2022.

S U D A C

LUCIJA BUTIGAN

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Zagrebu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH.

## DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. kupac
3. stečajni upravitelj
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. razlučni vjerovnik OTVORENO DIONIČKO DRUŠTVO TRGOVAČKA BANKA PETROKOMMERC, OIB: 99666858743, 127051 MOSKVA, UL. PETROVKA ZGR. 24, ZGRADA U BLOKU 1- putem pun. Damir Pokupec
6. razlučni vjerovnik Real Estate Management KS d.o.o., Zagreb, ILica 251, OIB 20516107954
7. OGS Zagreb, zk odjel Zagreb - po pravomoćnosti i uplati kupovnine
8. FINA- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb311-212e4**

Kontrolni broj: **0c0d3-61bb8-580cd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.